

Số: 1049/TB-TCBTT

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết cung cấp dịch vụ đào tạo
tại Trường Cán bộ thanh tra

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng Tài sản công số 15/2017/QH14 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-TTCP ngày 01 tháng 6 năm 2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức hoạt động của Trường Cán bộ thanh tra;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-TTCP ngày 15/11/2019 của Thanh tra Chính phủ về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường Cán bộ thanh tra;

Căn cứ Kết luận của Hiệu trưởng Trường Cán bộ thanh tra tại cuộc họp cán bộ chủ chốt ngày 28/8/2025 về việc tiếp tục thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường Cán bộ thanh tra được Tổng Thanh tra Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 822/QĐ-TTCP ngày 15/11/2019.

Với mục tiêu xã hội hóa cung ứng dịch vụ, Trường Cán bộ thanh tra thông báo lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết cung cấp dịch vụ đào tạo, bồi dưỡng tại Trường Cán bộ thanh tra như sau:

I. THÔNG TIN LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

- Địa điểm thực hiện: Trường Cán bộ thanh tra; địa chỉ: Đường Đức Thắng, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản tham gia liên kết của Trường Cán bộ thanh tra: toàn bộ mặt bằng trống tầng 1 và tầng 2 tòa nhà Ký túc xá 5 tầng cùng tài sản kèm theo công trình, cụ thể:

STT	Phòng chức năng	Vị trí (tầng)	Số lượng phòng	Diện tích mặt bằng (m2)	Trang thiết bị kèm theo công trình	
					Bình nóng lạnh	Bộ đèn tuýp 1.2 m x 2 bộ
1	Phòng ở học viên	1	10	429	8	20
2	Phòng ở học viên	2	10	429	10	20
	Tổng diện tích			858	18	40

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định.

- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia hoạt động đấu thầu, đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu thầu hoặc cấm tham gia cung ứng dịch vụ đào tạo, bồi dưỡng theo quy định của pháp luật.

b. Lịch sử không hoàn thành hợp đồng: Đối tác không có hợp đồng không hoàn thành kể từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm nộp hồ sơ theo Thông báo này.

c. Kinh nghiệm cung cấp dịch vụ tương tự: tối thiểu có 03 năm hoạt động trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ đào tạo, bồi dưỡng (trong đó, không kinh doanh, đào tạo, bồi dưỡng những loại hình không đúng với quy định của pháp luật).

d. Năng lực tài chính:

- Kết quả hoạt động tài chính: Nộp báo cáo tài chính từ năm 2022, năm 2023, năm 2024 để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh của đối tác.

- Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho hoạt động liên doanh, liên kết: đối tác phải chứng minh có các tài sản có khả năng thanh khoản cao, có khả năng để đầu tư, mua sắm, sửa chữa.

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

1. Thời gian nhận Hồ sơ lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết: Kể từ ngày 24 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 01 năm 2026.

2. Địa điểm nộp Hồ sơ liên doanh, liên kết: Trường Cán bộ thanh tra, địa chỉ Đường Đức Thắng, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội.

III. NỘI DUNG CỦA HỒ SƠ LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

- Đơn xin thực hiện liên doanh, liên kết: 1 bản chính, 1 bản sao).

- Phương án liên doanh, liên kết (trong đó có nội dung về xử lý tài sản sau khi kết thúc thời hạn liên doanh, liên kết) kèm theo phương án tài chính của việc liên doanh, liên kết: 01 bản chính, 01 bản sao;

- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân phù hợp với lĩnh vực liên quan đến hoạt động liên doanh, liên kết hoặc văn bản cam kết về khả năng đáp ứng yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm liên quan đến hoạt động liên doanh, liên kết: 02 bản sao;

- Chứng thư thẩm định giá (trong trường hợp sử dụng tài sản của tổ chức, cá nhân để liên doanh, liên kết): 02 bản sao;

- Nội dung thể hiện sự đáp ứng các tiêu chí nêu tại Mục 5 "Các tiêu chí lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết" và các hồ sơ khác có liên quan: 02 bản sao;

- Bản dự thảo Hợp đồng liên doanh, liên kết trong đó dự kiến phương thức liên doanh, liên kết và dự kiến mức kinh phí chia sẻ cố định về phía Nhà trường như nêu trên: 02 bản dự thảo;

3. Nội dung mời đối tác liên doanh, liên kết: liên doanh, liên kết trong lĩnh vực đào tạo, bồi dưỡng.

4. Phương án liên doanh, liên kết:

a. Hình thức liên doanh, liên kết: không thành lập pháp nhân mới, các bên sử dụng tài sản của mình để thực hiện liên doanh, liên kết và tự quản lý, sử dụng tài sản của mình, tự bảo đảm các chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và được chia kết quả từ hoạt động liên doanh, liên kết theo hợp đồng.

b. Thời gian liên doanh, liên kết: 05 năm (hoặc có thể dài hơn theo nhu cầu thực tế sau khi hai bên thương thảo), kể từ ngày ký hợp đồng liên doanh, liên kết.

c. Hình thức quản lý: đối tác trực tiếp quản lý, sử dụng khai thác dịch vụ trên cơ sở thống nhất với Nhà trường về nội dung thực hiện.

d. Phương án tài chính: thực hiện cơ chế chia sẻ doanh thu theo phương án Nhà trường sẽ nhận khoản tiền cố định hàng năm theo giá trị doanh thu ước tính được chia sẻ cho Trường Cán bộ thanh tra (do Nhà trường và đối tác thống nhất từ đầu) nhưng tối thiểu phải đạt mức như sau:

STT	Phòng chức năng	Vị trí (tầng)	Số lượng phòng	Công suất liên kết (%)	Doanh thu/tháng (VNĐ)	Tổng doanh thu sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết	Tỷ lệ chia doanh thu (%)	Doanh thu phần liên kết của Trường CBTT	Ghi chú
1	Tầng 1 Ký túc xá 5 tầng	1	10	50	63.000.000	378.000.000	50	189.000.000	
2	Tầng 2 Ký túc xá 5 tầng	2	10	50	63.000.000	378.000.000	50	189.000.000	
	Tổng cộng					756.000.000		378.000.000	

đ. Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời hạn liên doanh, liên kết: hết thời hạn liên doanh, liên kết hai bên sẽ nhận lại tài sản của bên mình mua sắm để đóng góp vào hoạt động liên doanh, liên kết (trừ khoản đầu tư sửa chữa mặt bằng). Nhà trường thu hồi lại mặt bằng (đã được cải tạo sửa chữa) đã tham gia liên doanh, liên kết.

5. Các tiêu chí chọn đối tác thực hiện liên doanh, liên kết:

a. Tư cách hợp lệ của đối tác liên doanh, liên kết:

- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương.

- Hạch toán tài chính độc lập.

- Có chức năng hoạt động đào tạo, bồi dưỡng các lĩnh vực nghiệp vụ, văn hóa, nghệ thuật...

Trường Cán bộ Thanh tra sẽ căn cứ mức độ đáp ứng và mức kinh phí chia sẻ cố định về phía Nhà trường với mức đề xuất cao nhất để chọn đối tác liên doanh, liên kết./.

Nơi nhận: *lt*

- Ban Giám hiệu TCBTT;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin TTCP;
- Website TCBTT;
- Các phòng, khoa, đơn vị thuộc TCBTT;
- Lưu: VT, KT.



KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG

Phạm Thị Thu Hiền