| THANH TRA CHÍNH PHỦ<br>**TRƯỜNG CÁN BỘ THANH TRA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|---|---|
| Số: 712/TB-TCBTT | *Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025* |

# THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết cung cấp dịch vụ ăn uống tại Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang**

*Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-TTCP ngày 01/6/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức hoạt động của Trường Cán bộ thanh tra;*

*Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-TTCP ngày 15/11/2019 của Thanh tra Chính phủ về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường Cán bộ Thanh tra;*

*Căn cứ Kết luận của Hiệu trưởng Trường Cán bộ thanh tra tại cuộc họp cán bộ chủ chốt ngày 28/8/2025 về việc tiếp tục thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường Cán bộ Thanh tra được Tổng Thanh tra Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 822/QĐ-TTCP ngày 15/11/2019.*

Với mục tiêu xã hội hóa cung ứng dịch vụ, Trường Cán bộ Thanh tra Thông báo lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết cung cấp dịch vụ ăn uống tại Trụ sở Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang tại Số 28 đường Hùng Vương, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa như sau:

## I. THÔNG TIN LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

**1. Địa điểm thực hiện:** Trụ sở Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang tại Số 28 đường Hùng Vương, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản tham gia liên kết của Trường Cán bộ Thanh tra:** Mặt bằng khu vực ăn, uống tầng G, tầng 1 và tầng 11 cùng các tài sản, trang thiết bị kèm theo, cụ thể:

| TT | Khu vực, tên trang thiết bị | ĐVT | Số lượng | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| **I** | **Khu vực ăn uống tầng 1 (toàn bộ mặt bằng tầng 1)** | | | |
| **1** | ***Khu bếp + soạn*** (diện tích 44 $m^2$) | | | |
| - | Tủ cấp mát đứng 04 cánh | Cái | 1 | |
| - | Tủ cấp đông đứng 04 cánh | Cái | 1 | |
| - | Tủ mát bàn 04 cánh | Cái | 1 | |
| - | Xe đẩy hàng 1 tầng | Cái | 2 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | Chậu rửa đôi | Cái | 1 | |
| - | Vòi xịt sàn | Cái | 1 | |
| - | Chậu rửa đơn | Cái | 1 | |
| - | Bàn inox sơ chế có giá dưới | Cái | 2 | |
| - | Bàn inox tinh chế có giá dưới và mặt thớt | Cái | 2 | |
| - | Bàn inox tinh chế có giá dưới | Cái | 1 | |
| - | Bàn chậu rửa đơn | Cái | 1 | |
| - | Giá inox trên cao | Cái | 4 | |
| - | Bếp hầm đơn | Cái | 1 | |
| - | Bếp á đôi trung áp | Cái | 1 | |
| - | Bếp á đơn cao áp | Cái | 1 | |
| - | Tum hút khói kiểu giữa nhà | Cái | 2 | |
| - | Máng + nắp thoát nước sàn | Tấm | 18 | |
| - | Bàn chế đồ nguội | Cái | 1 | |
| - | Bàn tủ soạn chia | Cái | 2 | |
| - | Kệ thanh 04 tầng | Cái | 2 | |
| - | Hệ thống quạt hút khói bếp | Cái | 1 | |
| **2** | ***Phòng ăn lớn*** (diện tích 150 $m^2$) | | | |
| - | Bàn ăn vuông 1,2m | Cái | 12 | |
| - | Ghế ăn H1000mm | Cái | 95 | |
| - | Quầy Bar | Cái | 1 | |
| - | Tủ quầy Bar | Cái | 1 | |
| - | Ghế quầy bar | Cái | 7 | |
| - | Đèn led âm trần | Cái | 50 | |
| - | Đèn trùm trang trí | Bộ | 4 | |
| - | Quạt treo tường | Cái | 9 | |
| - | Tranh treo tường phòng ăn lớn | Cái | 1 | |
| - | Giàn lạnh ĐHKK FCU 8,0KW | Bộ | 5 | |
| **3** | ***Phòng ăn 1*** (diện tích 33 $m^2$) | | | |
| - | Bàn ăn Vip tròn | Cái | 1 | |
| - | Ghế ăn | Cái | 10 | |
| - | Thảm trải sàn | M2 | 33 | |
| - | Đèn trùm trang trí | Bộ | 1 | |
| - | Giàn lạnh ĐHKK FCU 9.0KW | Bộ | 1 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | Đèn led âm trần | Cái | 8 | |
| **4** | ***Phòng ăn 2*** (diện tích 44 $m^2$) | | | |
| - | Bàn ăn vuông 1,2m | Cái | 2 | |
| - | Ghế ăn | Cái | 10 | |
| - | Thảm trải sàn | M2 | 44 | |
| - | Đèn trùm trang trí | Bộ | 2 | |
| - | Giàn lạnh ĐHKK FCU 7.1KW | Bộ | 1 | |
| - | Đèn led âm trần | Cái | 10 | |
| **II** | **Khu vực ăn uống tầng 11** (diện tích 92 $m^2$) | | | |
| - | Quầy Bar | Cái | 1 | |
| - | Tủ quầy Bar | Cái | 1 | |
| - | Đèn trùm trang trí | Bộ | 12 | |
| - | Đèn tường trang trí | Cái | 4 | |
| - | Giàn lạnh ĐHKK 8KW | Bộ | 1 | |
| - | Giàn lạnh ĐHKK 11,2KW | Bộ | 1 | |
| - | Giàn lạnh ĐHKK 11,2KW | Bộ | 1 | |
| **III** | **Khu vực ăn uống tầng G** (diện tích 63 $m^2$) | | | |
| - | Quầy Bar | Cái | 1 | |
| - | Tủ quầy Bar | Cái | 1 | |
| - | Đèn tường trang trí | Cái | 2 | |
| - | Giàn lạnh ĐHKK 8 KW | Bộ | 2 | |
| - | Ghế quầy giải khát | Cái | 16 | |
| - | Bàn vuông 0,6x0,8m | Cái | 3 | |
| - | Bàn chữ nhật 0,6x1,2m | Cái | 4 | |
| - | Ghế dài | Cái | 8 | |

**3. Nội dung mời đối tác liên doanh, liên kết**

Liên doanh, liên kết trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ ăn uống, nhà hàng.

**4. Phương án liên doanh, liên kết:**

a. Hình thức liên doanh, liên kết: Không thành lập pháp nhân mới, các bên sử dụng tài sản của mình để thực hiện liên doanh, liên kết và tự quản lý, sử dụng tài sản của mình, tự bảo đảm các chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và được chia kết quả từ hoạt động liên doanh, liên kết theo hợp đồng.

b. Thời gian liên doanh, liên kết: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng liên doanh, liên kết.

c. Hình thức quản lý: Đối tác trực tiếp quản lý, sử dụng khai thác dịch vụ trên cơ sở thống nhất với Nhà trường về nội dung thực hiện.

d. Phương án tài chính: Thực hiện cơ chế chia sẻ doanh thu, lợi nhuận theo phương án Nhà trường sẽ nhận khoản tiền cố định hàng năm theo giá trị ước tính được chia sẻ cho Trường Cán bộ Thanh tra (do Nhà trường và đối tác thống nhất từ đầu) nhưng tối thiểu phải đạt mức như sau:

| TT | Phòng chức năng | Vị trí (tầng) | Số lượng phòng | Công suất liên kết (%) | Doanh thu/tháng (VNĐ) | Tổng doanh thu sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết | Tỷ lệ chia doanh thu (%) | Doanh thu phần liên kết của Trường CBTT | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Khu vực ăn uống | Tầng G, tầng 1 và tầng 11 | 1 | 80 | 80.000.000 | 768.000.000 | 50 | 384.000.000 | |
| | **Tổng cộng:** | | | | | **768.000.000** | | **384.000.000** | |

Đối tác chịu toàn bộ về chi phí điện, nước và các chi phí đầu vào khác trong quá trình hoạt động.

đ. Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời hạn liên doanh, liên kết: Hết thời hạn liên doanh, liên kết hai bên sẽ nhận lại tài sản của bên mình đã đóng góp vào hoạt động liên doanh, liên kết (trừ khoản đầu tư sửa chữa mặt bằng). Nhà trường thu hồi lại mặt bằng (đã được cải tạo sửa chữa) đã tham gia liên doanh, liên kết.

**5. Các tiêu chí chọn đối tác thực hiện liên doanh, liên kết:**

a. Tư cách hợp lệ của đối tác liên doanh, liên kết:

- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương.

- Hạch toán tài chính độc lập.

- Có chức năng hoạt động dịch vụ ăn uống, nhà hàng.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định.

- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia hoạt động đấu thầu, đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu thầu hoặc bị cấm tham gia cung ứng dịch vụ ăn uống, nhà hàng theo quy định của pháp luật.

b. Lịch sử không hoàn thành hợp đồng: Đối tác không có hợp đồng không hoàn thành kể từ ngày 01/01/2024 đến thời điểm đóng thầu.

c. Kinh nghiệm cung cấp dịch vụ tương tự: Đã hoặc đang có ít nhất 01 hợp đồng trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ ăn uống, nhà hàng. Trong đó, không bị xảy ra tình trạng mất an toàn lao động, mất an toàn vệ sinh thực phẩm.

d. Năng lực tài chính: Nhà thầu phải chứng minh có các tài sản có khả năng thanh khoản cao, có khả năng để đầu tư, mua sắm, sửa chữa và vốn lưu động đủ để tổ chức phục vụ hoạt động nhà hàng, ăn uống.

e. Đối tác phải có cam kết: Đảm bảo giá cả thức ăn, đồ uống phù hợp với giá thị trường chung tại Nha Trang, được niêm yết công khai trong Nhà ăn; đảm

bảo an toàn lao động, chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm. Nếu vi phạm thì chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật.

## II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

1. Thời gian nhận Hồ sơ lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết: Kể từ ngày 08 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2025.

2. Địa điểm nộp Hồ sơ liên doanh, liên kết: Trụ sở Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang tại Số 28 đường Hùng Vương, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

## III. NỘI DUNG CỦA HỒ SƠ LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

- Đơn xin thực hiện liên doanh, liên kết (1 bản chính, 1 bản sao).

- Phương án liên doanh, liên kết (trong đó có nội dung đối tác tham gia đóng góp thêm các tài sản, vật dụng và việc xử lý tài sản sau khi kết thúc thời hạn liên doanh, liên kết) kèm theo phương án tài chính của việc liên doanh, liên kết (01 bản chính, 01 bản sao).

- Nội dung thể hiện sự đáp ứng các tiêu chí nêu tại Điểm 5 Mục I: Các tiêu chí lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết (02 bản sao).

- Bản dự thảo Hợp đồng liên doanh, liên kết trong đó dự kiến phương thức liên doanh, liên kết và dự kiến mức kinh phí chia sẻ cố định về phía Nhà trường như nêu trên (02 bản dự thảo).

Trường Cán bộ Thanh tra sẽ căn cứ mức độ đáp ứng và mức kinh phí chia sẻ cố định về phía Nhà trường với mức đề xuất cao nhất để chọn đối tác liên doanh, liên kết./.

***Nơi nhận:***
- Ban Giám hiệu TCBTT;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin TTCP;
- Website TCBTT;
- Các phòng, khoa, đơn vị thuộc TCBTT;
- Lưu VT, HST.

**KT. HIỆU TRƯỞNG**
**PHÓ HIỆU TRƯỞNG**

THANH TRA CHÍNH PHỦ
THANH TRA VIỆT NAM
TRƯỜNG CÁN BỘ THANH TRA

**Phạm Thị Thu Hiền**