

Số: 359/TB-TCBTT

Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết cung cấp dịch vụ ăn uống  
tại Trụ sở Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang  
thuộc quản lý của Trường Cán bộ Thanh tra

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng Tài sản công số 15/2017/QH14 của Quốc hội;  
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 quy  
định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-TTCP ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tổng  
Thanh tra Chính phủ về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ  
cấu tổ chức của Trường Cán bộ Thanh tra;

Thực hiện Quyết định số 822/QĐ-TTCP ngày 15/11/2019 của Thanh tra  
Chính phủ về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh  
doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường Cán bộ Thanh tra;

Với mục tiêu xã hội hóa cung ứng dịch vụ, Trường Cán bộ Thanh tra thông  
báo lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết cung cấp dịch vụ ăn uống tại Trụ sở  
Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang tại Số 28 đường Hùng Vương,  
phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc quản lý của  
Trường Cán bộ Thanh tra như sau:

### I. THÔNG TIN LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

**1. Địa điểm thực hiện:** Trụ sở Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang  
tại Số 28 đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh  
Khánh Hòa.

**2. Tài sản tham gia liên kết của Trường Cán bộ Thanh tra:** Mặt bằng  
khu vực ăn, uống tầng 1 và tầng 11 (có danh sách các tài sản kèm theo).

#### 3. Nội dung mời đối tác liên doanh, liên kết

Liên doanh, liên kết trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ ăn uống, nhà hàng  
trong đó trọng tâm phục vụ là cán bộ, viên chức, người lao động, học viên, cán  
bộ ngành thanh tra lưu trú và khách lưu trú tại Trung tâm Nha Trang.

#### 4. Phương án liên doanh, liên kết:

a. Hình thức liên doanh, liên kết: Không thành lập pháp nhân mới, các bên  
sử dụng tài sản của mình để thực hiện liên doanh, liên kết và tự quản lý, sử dụng  
tài sản của mình, tự bảo đảm các chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và  
được chia kết quả từ hoạt động liên doanh, liên kết theo hợp đồng.

b. Thời gian liên doanh, liên kết: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng liên  
doanh, liên kết.

c. Hình thức quản lý: Đối tác trực tiếp quản lý, sử dụng khai thác dịch vụ  
trên cơ sở thống nhất với Nhà trường về giá cả.

d. Phương án tài chính: Thực hiện cơ chế chia sẻ doanh thu, lợi nhuận theo phương án Nhà trường sẽ nhận khoản tiền cố định hàng năm theo giá trị lợi nhuận ước tính được chia sẻ cho Trường Cán bộ Thanh tra (do Nhà trường và đối tác thống nhất từ đầu) nhưng tối thiểu phải đạt mức 384.000.000 VNĐ/năm (Ba trăm tám mươi bốn triệu Việt Nam đồng/năm).

Đối tác chịu toàn bộ về chi phí điện, nước và các chi phí đầu vào khác trong quá trình hoạt động.

đ. Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời hạn liên doanh, liên kết: Hết thời hạn liên doanh, liên kết đối tác sẽ nhận lại tài sản mua sắm để đóng góp vào hoạt động liên doanh, liên kết (trừ khoản đầu tư sửa chữa mặt bằng). Nhà trường thu hồi lại mặt bằng (đã được cải tạo sửa chữa) đã tham gia liên doanh, liên kết.

### **5. Các tiêu chí chọn đối tác thực hiện liên doanh, liên kết:**

a. Tư cách hợp lệ của đối tác liên doanh, liên kết:

- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương.

- Hạch toán tài chính độc lập.

- Có chức năng hoạt động dịch vụ ăn uống, nhà hàng...

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định.

- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia hoạt động đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

b. Lịch sử không hoàn thành hợp đồng: Đối tác không có hợp đồng không hoàn thành kể từ ngày 01/01/2021 đến thời điểm đóng thầu.

c. Kinh nghiệm cung cấp dịch vụ tương tự: Tối thiểu có 03 năm hoạt động trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ dịch vụ ăn uống, nhà hàng... Trong đó, không bị xảy ra tình trạng mất an toàn lao động, mất an toàn vệ sinh thực phẩm.

d. Năng lực tài chính:

- Kết quả hoạt động tài chính: Nộp báo cáo tài chính từ năm 2021, 2022, 2023 để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh của đối tác.

- Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu: Nhà thầu phải chứng minh có các tài sản có khả năng thanh khoản cao, có khả năng để đầu tư, mua sắm, sửa chữa.

e. Đối tác phải có cam kết:

- Đảm bảo giá cả thức ăn, đồ uống phù hợp với giá thị trường chung tại Nha Trang, được niêm yết công khai trong nhà ăn.

- Hoạt động liên tục trong thời gian thực hiện hợp đồng (nếu được lựa chọn). Nếu dừng hoạt động không phải do nguyên nhân bất khả kháng thì Nhà trường có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.





## II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

**1. Thời gian nhận Hồ sơ lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết:** Kể từ ngày 05 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 6 năm 2024.

**2. Địa điểm nộp Hồ sơ liên doanh, liên kết:** Trụ sở Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang tại Số 28 đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

## III. NỘI DUNG CỦA HỒ SƠ LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

- Đơn xin thực hiện liên doanh, liên kết.
- Nội dung thể hiện sự đáp ứng các tiêu chí nêu tại Điểm 5 Mục I: Các tiêu chí lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết.
- Bản dự thảo Hợp đồng liên doanh, liên kết trong đó dự kiến phương thức liên doanh, liên kết và dự kiến mức kinh phí chia sẻ cố định về phía Nhà trường như nêu trên.
- Hồ sơ gồm 04 bộ (01 bộ gốc và 03 bộ sao).

Trường Cán bộ Thanh tra sẽ căn cứ mức độ đáp ứng và mức kinh phí chia sẻ cố định về phía Nhà trường với mức đề xuất cao nhất để chọn đối tác liên doanh, liên kết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính (để đăng tải);
- Trung tâm thông tin - Cổng thông tin TTCP (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử TCBTT chính (để đăng tải);
- Ban Giám hiệu;
- Các phòng, khoa, đơn vị;
- Lưu: VT.

**HIỆU TRƯỞNG**



**Vũ Văn Chiến**



# DANH SÁCH TÀI SẢN THAM GIA LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

(Kèm theo Thông báo số 359/TB-TCBTT ngày 04 tháng 6 năm 2024

về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết cung cấp dịch vụ ăn uống  
tại Trụ sở Trung tâm Đào tạo, bồi dưỡng Nha Trang  
thuộc quản lý của Trường Cán bộ Thanh tra

## I. Khu vực ăn uống tầng 1

### 1. Khu bếp + soạn:

TT	Tên trang thiết bị	Đvị	Số lượng	Ghi chú
1	Tủ cấp mát đứng 04 cánh	Cái	1	
2	Tủ cấp đông đứng 04 cánh	Cái	1	
3	Tủ mát bàn 04 cánh	Cái	1	
4	Xe đẩy hàng 1 tầng	Cái	2	
5	Kệ thanh 04 tầng	Cái	1	
6	Chậu rửa đôi	Cái	1	
7	Vòi xịt sàn	Cái	1	
8	Chậu rửa đơn	Cái	1	
9	Bàn inox sơ chế có giá dưới	Cái	2	
10	Bàn inox tinh chế có giá dưới và mặt thớt	Cái	2	
11	Bàn inox tinh chế có giá dưới	Cái	1	
12	Bàn chậu rửa đơn	Cái	1	
13	Giá inox trên cao	Cái	4	
14	Bếp hầm đơn	Cái	1	
15	Bếp á đôi trung áp	Cái	1	
16	Bàn inox để gia vị nấu	Cái	1	
17	Bếp á đơn cao áp	Cái	1	
18	Bếp âu 04 bếp có lò nướng tích hợp	Cái	1	
19	Tum hút khói kiểu giữa nhà	Cái	2	
20	Máng + nắp thoát nước sàn	Tám	18	
21	Bàn chế đồ nguội	Cái	1	
22	Bàn soạn chia có giá dưới	Cái	1	
23	Bàn tủ soạn chia	Cái	2	
24	Xe đẩy 03 tầng	Cái	2	
25	Kệ thanh 04 tầng	Cái	2	
26	Xe thu bát bản có lỗ sả rác	Cái	2	
27	Hệ thống quạt hút khói bếp	Cái	1	



**2. Phòng ăn lớn:**

TT	Tên trang thiết bị	Đvị	Số lượng	Ghi chú
1	Bàn ăn vuông 1,2m	Cái	12	
2	Ghế ăn H1000mm	Cái	95	
3	Quầy Bar	Cái	1	
4	Tủ quầy Bar	Cái	1	
5	Ghế quầy bar	Cái	7	
6	Đèn led âm trần	Cái	50	
7	Đèn chùm trang trí	Bộ	4	
8	Quạt treo tường	Cái	9	
9	Tranh treo tường phòng ăn lớn	Cái	1	
10	Giàn lạnh ĐHKK FCU 8,0KW	Bộ	5	

**3. Phòng ăn 1:**

TT	Tên trang thiết bị	Đvị	Số lượng	Ghi chú
1	Bàn ăn Vip tròn	Cái	1	
2	Ghế ăn	Cái	10	
3	Thảm trải sàn	M2	33	
4	Đèn chùm trang trí	Bộ	1	
5	Giàn lạnh ĐHKK FCU 9.0KW	Bộ	1	
6	Đèn led âm trần	Cái	8	

**4. Phòng ăn 2:**

TT	Tên trang thiết bị	Đvị	Số lượng	Ghi chú
1	Bàn ăn vuông 1,2m	Cái	2	
2	Ghế ăn	Cái	10	
3	Thảm trải sàn	M2	44	
4	Đèn chùm trang trí	Bộ	2	
5	Giàn lạnh ĐHKK FCU 7.1KW	Bộ	1	
6	Đèn led âm trần	Cái	10	

**II. Khu vực ăn uống tầng 11**

TT	Tên trang thiết bị	Đvị	Số lượng	Ghi chú
1	Quầy Bar	Cái	1	
2	Tủ quầy Bar	Cái	1	
3	Đèn chùm trang trí	Bộ	12	
4	Đèn tường trang trí	Cái	4	

5	Rèm cản sáng	M2	96	
6	Giàn lạnh ĐHKK 8KW	Bộ	1	
7	Giàn lạnh ĐHKK 11,2KW	Bộ	1	
8	Giàn lạnh ĐHKK 11,2KW	Bộ	1	

